

## 一般競争入札公告

下記の工事について、制限付き一般競争入札（総合評価落札方式）を実施するので、次のとおり公告する。

令和3年12月2日  
医療法人 博文会 双葉病院  
理事長 松本 千穂

### 1. 制限付き一般競争入札に付する事項

#### (1) 工事名称

(仮称) 医療法人博文会 双葉病院新築工事

#### (2) 工事場所

福島県いわき市鹿島町飯田字八合5他

#### (3) 工事期間

第一期 令和4年8月1日から令和5年9月30日

第二期 令和6年7月1日から令和7年10月31日

#### (4) 工事内容

(仮称) 医療法人博文会 双葉病院建設 工事一式

敷地面積 8,733.69㎡

病院棟 鉄筋コンクリート造 地上4階建

床面積 約11,600㎡

設備棟 鉄筋コンクリート造 地上1階 地下1階建

床面積 約177㎡

建築工事・電気設備工事・機械設備工事・外構工事

#### (5) 入札方式

本工事は技術提案を受け付け、入札金額と同金額以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する簡易型総合評価入札方式で行う。

#### (6) 予定価格等

予定価格 非公表

## 2. 制限付き一般競争入札に参加するものに必要な資格に関する事項

### (1) 基本事項

- ア. 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- イ. 令和3年12月1日時点において福島県建設工事等請負有資格業者名簿に建築工事に係る業種が登載されている者であって、入札参加資格申請をする本店又は営業所等を福島県内に設置しているものであること。
- ウ. 建設業法第3条の規定による「建築一式工事」の特定建設業の認可を受けた者で、その後継続して5年以上営業を継続していること。
- エ. 会社更生法に基づき更生手続開始の申立がなされている者にあつては、同法に基づく更生手続開始の決定を受けていること。
- オ. 民事再生法に基づき民事再生手続開始の申立がなされている者にあつては、同法に基づく再生手続開始の決定を受けていること。
- カ. その他建設業法等の法令、規則等に違反していない者。

### (2) 経営事項審査に関する項目

最新の経営事項審査における建築一式工事の総合評点が1700点以上であること。

### (3) 同種の工事の施工実績に関する項目

平成23年4月1日以降に完成し、引き渡し完了した日本国内での新築、増築もしくは改築工事で、病床数200床以上かつ延床面積10,000㎡以上の規模の病院物件について、元請けとしての施工実績（共同企業体の場合、出資比率50%以上）を有すること。

## 3. 入札参加資格の確認に関する事項

入札参加を希望する者は、別に配布する制限付き一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料（以下「資格確認申請書」という。）を以下により提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

### (1) 資格確認申請書配布期間

令和3年12月2日（木）から令和3年12月17日（金）まで  
（日曜日、及び祝日を除く）

### (2) 受付時間

午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）

### (3) 配布方法

いわき開成病院にて配布。資格確認申請者は、事前に本公告巻末にある発注者連絡先に電子メール（電話）にて連絡し、受け取り日時を調整すること。

- (4) 提出期間  
令和3年12月2日(木)から令和3年12月18日(土)まで(日曜日、及び祝日を除く)
- (5) 受付時間  
午前9時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く)
- (6) 提出方法  
必要事項を記載した資格確認申請書書式と、記載済み資格確認申請書をPDF出力したものを、本公告巻末にある発注者連絡先の電子メールアドレスに送付する。
- (7) 確認期間  
令和3年12月24日(金)午後4時まで
- (8) 結果通知  
令和3年12月25日(土)午後4時まで
- (9) 結果通知方法  
競争入札参加資格の適否を記載した入札参加資格確認通知書を、資格確認申請書書式巻末欄に記載された資格確認申請者の電子メールアドレスに送付する。

#### 4. 設計図書等の配布に関する事項

設計図及び仕様書、質疑書並びに見積もり総括表書式(以下「設計図書等」という。)は以下のように配布する。

- (1) 配布日時  
令和4年1月5日(水)
- (2) 配布時間  
午前9時から午後4時まで
- (3) 配布方法  
入札参加者が入札参加資格確認通知書に記載されたURLよりダウンロードする。
- (4) 配布図書の仕様  
配布する設計図書はA1判出力を前提としたPDFファイルとする。  
その他の書式はA4判出力を前提としたMicrosoft WordもしくはMicrosoft Excelとする。

## 5. 設計図書等に対する質疑に関する事項

設計図書等に対する質問及び回答は、別に配布する書式により質疑書を作成し、以下により提出することで、発注者より回答を得ることができる。尚、質問は設計図書等に関するもののみ限定し、総合評価落札方式に関する質問は受け付けない。

### (1) 質疑期間

令和4年1月24日（月）から令和4年1月28日（金）まで

### (2) 受付時間

午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）

### (3) 提出方法

質疑内容を記載した質疑書書式と、記載済み質疑書式をPDF出力したものを、本公告巻末にある発注者連絡先の電子メールアドレスに送付する。

### (4) 回答期間

令和4年2月4日（金）午後4時まで

### (5) 回答方法

回答内容を記載した質疑書式をPDF出力したものを、質疑書書式巻末欄に記載された入札参加者の電子メールアドレスに送付する。

## 6. 追加指示書に関する事項

令和4年1月5日（水）配布の設計図書等に、変更、追加が生じた場合、前項の質疑書回答時に追加指示書を発行する。入札書、内訳明細書には、この追加指示書の内容を反映すること。

## 7. 現場説明会

現場説明会は行わない。現場確認を希望する場合、個別に日程調整をするので、本公告巻末にある発注者連絡先に電子メール（電話）にて連絡すること。

## 8. 技術提案書等の提出に関する事項

入札者は、別紙「技術提案所に関する作成要領と提案項目」に従い技術提案書を作成し、以下により提出すること。

### (1) 提出期間

令和4年2月7日（月）から令和4年2月11日（金）まで

### (2) 受付時間

午前9時から午後4時まで

(3) 提出方法及び場所

提案内容を記載した技術提案書書式と、記載済み技術提案書書式をPDF出力したものを、本公告巻末にある発注者連絡先の電子メールアドレスに送付する。

9. 入札書及び工事費内訳書の提出方法に関する事項

入札書及び工事費内訳書の提出は、以下により行う。

(1) 提出日時

令和4年3月9日(水) 11時

(2) 提出場所

いわき開成病院

(3) 開札方法

入札者立ち合いの元入札書の開札を行い、予定入札価格を下回った入札者に対してのみ、評価点を算出し、落札者を決定する。

(4) 結果の通知

入札の結果については、入札翌日に発注者から入札参加者に電話にて通知し、後日結果通知書を郵送する。

(5) 入札書に記載する金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(6) 工事費内訳書の内容等

ア. 入札書と併せて提出すること。

イ. 書式は自由書式とするが、Microsoft Excelで作成されたデータとする。また、別に配布する書式により見積総括表を作成すること。これらのデータとPDFに出力したものをDVDにて2部提出すること。

ウ. 工事費内訳書は、百万円未満の端数整理以外の値引きは認めない。

エ. 技術提案書に挙げた提案内容を加味せず、設計図書等に基づき積算した金額を記載すること。

オ. 工事費内訳書の合計金額は、入札書の金額と同額とすること。

カ. 提出書面には、作成年月日、工事名、商号又は名称並びに住所を記載すると

ともに、代表者印を押印すること。

- キ. 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

(7) 入札の無効

以下のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ア. 入札参加者の資格を有しない者のした入札。
- イ. 所定の日時まで所定の場所に到達しない入札。
- ウ. 入札書の入札金額を訂正している入札。
- エ. 入札に際して談合等による不正行為があった入札。
- オ. 同一事項の入札に対し、2以上の意思表示をした入札。
- カ. 記名押印のない入札、または記名押印のない工事費内訳書を添えた入札。
- キ. 入札書の記載事項が確認できない入札。
- ク. 工事費内訳書の提出がない入札、もしくは工事費内訳書の数量等において明らかに見積もりを実施していないと判断できる入札。
- ケ. その他、本入札に係る提出書類の記載内容に虚偽の内容が含まれていたことが判明した入札者による入札。

(8) その他

- ア. 入札参加者が1者の場合においても、入札を執行するものとする。
- イ. 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。再度入札に対応する工事費内訳書の提出は求めない。
- ウ. 本入札における入札保証金は免除する。

10. 総合評価落札方式に関する事項

評価点の算出、並びに技術提案の取り扱いは以下とする。

(1) 評価点の算出方法

標準点（100点）に評価項目ごとの加算点を加えた値を評価点とする。

$$\text{評価点} = \text{標準点（100点）} + \text{評価項目ごとの加算点}$$

(2) 評価値の算出方法

評価点を当該入札者の評価値算出価格で除した値に 100,000,000を乗じた値を評価値とする。

$$\text{評価値} = (\text{評価点} \div \text{評価値算出価格}) \times 100,000,000$$

(3) 評価基準価格の決定方法

評価基準価格は、予定価格算出の基礎となった積算を基に、発注者が設定

する。

(4) 評価値算出価格の算出方法

入札価格が評価基準価格を下回る入札参加者の評価値算出価格は、評価基準価格とし、入札価格が評価基準価格以上の入札参加者の評価値算出価格は入札価格とする。

入札価格 $\geq$ 評価基準価格の場合、評価値算出価格＝入札価格

入札価格 $<$ 評価基準価格の場合、評価値算出価格＝評価基準価格

(5) 技術提案に関する履行確認

落札者の提案内容の履行を確保し、評価内容を担保するために、契約書に提案内容を記載するとともに、工事監理者による提案内容の履行確認を行う。ただし、技術提案のうち加点されなかった項目、もしくは提案を履行することが本工事の施工その他にとって不利益となる項目については、発注者と落札者間で協議の上、提案を履行しないことを認める。

(6) その他

- ア. 入札参加者の提出した技術提案書は、落札者、非落札者を問わず、公表しない。
- イ. 評価値が最も高いものが2者以上あるときは、入札金額の低い者を落札者とする。

1 1. 工事契約に関する事項

本工事は、「令和4年度東日本大震災に係る保健衛生施設等施設・設備災害復旧費の国庫補助」を受けることを前提としている。そのため、工事請負契約の締結は、同補助金交付についての内示通知を受けた後となる。工事請負契約締結時期は、令和4年7月下旬を予定している。

1 2. 関連工事に関する事項

落札者は、本工事と別に発注される下記の工事につき、発注者に協力すること。

- (1) 本工事着手前に行う整地工事
- (2) いわき開成病院解体工事

1 3. その他に関する事項

- (1) 本入札での配布資料、設計図書等については、本入札手続以外の目的で使用してはならない。

- (2) 実施設計図書に関する著作権は、設計者に帰属する。技術提案等を反映した実施設計図書も同様であること。
- (3) 入札参加者への各種通知先は、一般競争入札参加資格確認申請書に記載の「担当者連絡先」とする。
- (4) 提出書類は返却しない。
- (5) 入札手配、提出書類の作成に係る費用は、提出者の負担とする。
- (6) 本入札に係る手続き、並びに本工事の内容に関する電話、電子メール、来訪による質問は受け付けない。

### 1 3 . 発注者連絡先

医療法人 博文会 事務局長 宍戸 孝悦  
住所 〒 971-8134  
福島県 いわき市鹿島町飯田字八合5番地  
電話番号 0246 (38) 4401  
電子メールアドレス [futaba-hp-322191@jeans.ocn.ne.jp](mailto:futaba-hp-322191@jeans.ocn.ne.jp)

株式会社 日本設計 主管 由井 裕子  
住所 〒163-1329 東京都新宿区西新宿6-5-1  
新宿アイランドタワー29階  
電話番号 050 (3139) 7595  
電子メールアドレス [yui-y@nihonsekkei.co.jp](mailto:yui-y@nihonsekkei.co.jp)

以上